

 **Oberfinanzdirektion
Frankfurt am Main**



Sonderkatasterauszug Hessen – Grundsteuerreform (LuF)

Informationen & Anleitung zum Abruf

HESSEN



Stand: Juli 2022

Inhaltsverzeichnis

1	Allgemeine Informationen	3
1.1	Was ist der Sonderkatasterauszug?.....	3
1.2	Was enthält der Sonderkatasterauszug?	3
1.3	Wie kann der Sonderkatasterauszug geöffnet werden?	4
1.4	Zu manchen Flurstücken werden keine Informationen im Sonderkatasterauszug angezeigt (leere Felder). Wie ist vorzugehen?	5
1.5	Nichtberücksichtigung des bisherigen Wohnteils im land- und forstwirtschaftlichen Vermögen	5
2	Anleitung zum Abruf des Sonderkatasterauszugs.....	6
2.1	Technischer Hinweis	6
2.2	Öffnen des Sonderkatasterauszugs	7
2.3	Eingabe des Aktenzeichens	8
2.4	Warenkorb und Bestellprozess.....	10
2.5	Öffnen des Sonderkatasterauszugs	16
3	Abrufhinweis für Steuerberaterinnen und Steuerberater	19

© Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main
Zum Gottschalkhof 3
60594 Frankfurt am Main

Postfach 11 14 31
60049 Frankfurt am Main

<http://www.oberfinanzdirektion-frankfurt.de>

1 Allgemeine Informationen

1.1 Was ist der Sonderkatasterauszug?

Der **Sonderkatasterauszug Hessen – Grundsteuerreform (LuF)** wird Ihnen, den Bürgerinnen und Bürgern mit land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, **online** und **kostenlos** als Unterstützung zum Ausfüllen der Erklärung zum Grundsteuermessbetrag bereitgestellt.

Es handelt sich hierbei um ein Serviceangebot der Hessischen Steuerverwaltung. Die hessische Katasterverwaltung wurde mit der Umsetzung und Bereitstellung beauftragt.

Der Sonderkatasterauszug gilt ausschließlich für land- und forstwirtschaftliche Fälle. Der Abruf ist nur mit dem Aktenzeichen der Land- und Forstwirtschaft möglich. Diese sind durch die herausgestellte Zahl „7“ des Aktenzeichens zu erkennen. Das Aktenzeichen finden Sie auf den Einheitswerbescheiden des Finanzamts oder den Abgaben- oder Grundsteuerbescheiden Ihrer Kommunen. Das Aktenzeichen für Ihre jeweilige wirtschaftliche Einheit hat Ihnen auch das für Sie zuständige Finanzamt im Laufe des Monats Juni 2022 in einem Informationsschreiben zur Grundsteuerreform per Post zukommen lassen.

Ein Beispiel:

Aktenzeichen Land- und Forstwirtschaft:

45 051 7 00002 0000 9

1.2 Was enthält der Sonderkatasterauszug?

Der Sonderkatasterauszug enthält alle Flurstücke, die laut Datenbestand der Bewertungsstellen der Finanzämter einem Aktenzeichen (= einem „Fall“) zugeordnet sind.

Folgende Daten für die Erklärung zum Grundsteuermessbetrag können Sie dem Sonderkatasterauszug entnehmen:

- Liste aller Flurstücke
- Grundbuchblatt-Nummer
- Gemarkung Klartext
- Gemarkungsnummer
- Flur
- Flurstück (Zähler/Nenner)
- amtliche Fläche
- Nutzungsschlüssel lt. Bewertungsgesetz
- Nutzung lt. Bewertungsgesetz
- Fläche der Nutzung
- Ertragsmesszahl (bei landwirtschaftlichen Nutzungen)

Mit dem Sonderkatasterauszug kann die Hessische Steuerverwaltung Ihnen erstmals öffentlich und kostenlos die für die Abgabe der Erklärung zum Grundsteuermessbetrag notwendige Ertragsmesszahl für landwirtschaftliche Nutzungen zugänglich machen.

Es sind keine personenbezogenen Daten, wie z. B. Eigentümer etc., enthalten.

1.3 Wie kann der Sonderkatasterauszug geöffnet werden?

Den Sonderkatasterauszug können Sie direkt über folgenden Link abrufen:

<https://gds.hessen.de/webshop/grundsteuerauszug-luf>

Die Bereitstellung erfolgt über die Vertriebsplattform der hessischen Katasterverwaltung „Geodaten online“. Es ist keine Registrierung in dem Portal erforderlich.

Den genauen Ablauf zum Abruf stellt Ihnen die Hessische Steuerverwaltung in Textziffer 2 mit Screenshots dar.

1.4 Zu manchen Flurstücken werden keine Informationen im Sonderkatasterauszug angezeigt (leere Felder). Wie ist vorzugehen?

Sofern den Behörden zu Flurstücken keine Daten vorliegen, können einzelne Felder wie Nutzungsschlüssel, Nutzung, Fläche der Nutzung oder Ertragsmesszahl leer bleiben.

In diesen Fällen müssen Sie die fehlenden Daten im Zuge der Erklärung zum Grundsteuermessbetrag erklären. Sofern Sie eine Fläche als landwirtschaftliche Nutzung erklären, können Sie als Ertragsmesszahl die durchschnittliche Ertragsmesszahl der Gemarkung verwenden. Die durchschnittlichen Ertragsmesszahlen wurden im Staatsanzeiger vom 13. Juni 2022 veröffentlicht und sind zudem auf der Infoseite www.grundsteuer.hessen.de einsehbar.

1.5 Nichtberücksichtigung des bisherigen Wohnteils im land- und forstwirtschaftlichen Vermögen

Im Zuge der Grundsteuerreform werden alle zu Wohnzwecken genutzten Gebäude und Gebäudeteile Ihres Betriebs nicht mehr zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehören, sondern zum Grundvermögen (Grundsteuer B). Das bedeutet, dass Sie für diese Gebäude und Gebäudeteile gesonderte Erklärungen abgeben müssen. Die im Sonderkatasterauszug ausgewiesene Fläche der Hofstelle ist in der Erklärung zum Grundsteuermessbetrag (Grundsteuer A) für den Wirtschaftsteil Ihres Betriebs der Land- und Forstwirtschaft um den zum Wohnteil gehörenden Grund- und Bodenanteil zu vermindern. Dieser anteilige Grund und Boden ist grundsätzlich anhand der tatsächlichen Verwendung zu ermitteln. Ertragsteuerlich getroffene Entscheidungen können für die Ermittlung zugrunde gelegt werden. Hilfsweise kann die Aufteilung nach

dem Verhältnis der jeweiligen bebauten Fläche des Gebäudes (Wohnteil) zur bebauten Fläche aller Gebäude ermittelt werden. Aus Vereinfachungsgründen kann das Dreifache der Wohn- bzw. Nutzungsfläche angesetzt werden.

2 Anleitung zum Abruf des Sonderkatasterauszugs

2.1 Technischer Hinweis

Beim Abruf des Sonderkatasterauszuges mittels eines Endgerätes mit geringer Auflösung, kann es zu Beeinträchtigungen in der Darstellung des Produktes während des Bestellprozesses kommen. Dies tritt in der Regel bei Verwendung von älteren mobilen Endgeräten auf. Die Nutzung von reinen Arbeitsplatzrechnern (kurz: Desktop-PC) wird daher empfohlen.

2.2 Öffnen des Sonderkatasterauszugs

Klicken Sie auf folgenden Link: <https://gds.hessen.de/webshop/grundsteuerauszug-luf>

Es öffnet sich im Browser die Eingabemaske des Sonderkatasterauszugs im Portal „Geodaten online“:

The screenshot displays the web interface for the 'Sonderkatasterauszug Hessen - Grundsteuerreform (LUF)'. At the top, the 'HESSEN' logo and 'Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation' are visible. The navigation menu includes 'PRODUKTE', 'DOWNLOADCENTER', 'ÜBER UNS', and 'AKTUELLES'. A shopping cart icon and 'ANMELDEN/REGISTRIEREN' link are also present. The main content area features a progress bar with steps: 'Spezifikation', 'Warenkorb', 'Kundendaten', 'Bestellung', and 'Bestätigung'. The 'Spezifikation' step is currently active. Below the progress bar, the 'PRODUKTINFORMATIONEN' section provides detailed instructions for users to enter their 'AKTENZEICHEN' (tax identification numbers) for the 'Finanzverwaltung'. A prominent blue button labeled 'AKTENZEICHEN EINGEBEN' is provided for user input. The footer contains various utility links such as 'KONTAKT', 'HILFE', 'NUTZUNGSBEDINGUNGEN', 'DATENSCHUTZ', 'BARRIEREFREIHEIT', 'IMPRESSUM', and 'INHALTSÜBERSICHT'.

Eine Anmeldung/Registrierung in dem Portal ist nicht erforderlich.

Die Nutzung der Browser Google Chrome, Mozilla Firefox oder Microsoft Edge wird empfohlen.

2.3 Eingabe des Aktenzeichens

Klicken Sie auf die Schaltfläche „AKTENZEICHEN EINGEBEN“:

SONDERKATASTERAUSZUG HESSEN – GRUNDSTEUERREFORM (LU)

← Zurück zur Produktsuche

PRODUKTINFORMATIONEN ^

Geben Sie im Bereich "AKTENZEICHEN EINGEBEN" Ihr **Aktenzeichen der Finanzverwaltung** ein. Bestätigen Sie Ihre Eingabe über die Schaltfläche "WEITER". Nach erfolgreicher Produktion wird Ihnen der Sonderkatasterauszug mit Stichtag 01.01.2022 über einen Download-Button zur Verfügung gestellt.

Weitere Informationen zur Grundsteuerreform erhalten Sie über die [Internetseite der Finanzverwaltung](#) oder über den [Steuerchatbot der Finanzverwaltung](#).

Hinweis:

Das [Online-Finanzamt \(Mein ELSTER\)](#) ermöglicht es Ihnen, kostenfrei ab dem 01.07.2022 die Erklärung zum Grundsteuermessbetrag online abzugeben.

AKTENZEICHEN EINGEBEN

Navigation ausblenden <

Geben Sie das in Hessen 16-stellige Aktenzeichen ein. Es können nur numerische Werte eingegeben werden. Das Aktenzeichen wird automatisch mit Leerzeichen formatiert. Bestätigen Sie die Eingabe mit der Schaltfläche „WEITER“:

SONDERKATASTERAUSZUG HESSEN – GRUNDSTEUERREFORM (LUF)

← Zurück zur Produktsuche

PRODUKTINFORMATIONEN

AKTENZEICHEN EINGEBEN

Allgemeine Eigenschaften

Aktenzeichen*

20 091 7 00031 0000 3

€ 0,00

WEITER

Wurde das Aktenzeichen falsch eingegeben oder ist dieses nicht existent, wird folgende Fehlermeldung ausgegeben:

SONDERKATASTERAUSZUG HESSEN – GRUNDSTEUERREFORM (LUF)

← Zurück zur Produktsuche

PRODUKTINFORMATIONEN

AKTENZEICHEN EINGEBEN

Zu dem angegebenen Aktenzeichen konnten keine Daten ermittelt werden. Bitte wenden Sie sich an Ihr örtlich zuständiges Finanzamt.

Allgemeine Eigenschaften

Aktenzeichen*

20 091 7 00031 0000 8

€ 0,00

WEITER

Bitte überprüfen Sie sodann, ob dieses Aktenzeichen korrekt eingegeben wurde. Ist dies der Fall und die Fehlermeldung erscheint weiterhin, liegen zu dem gesamten Aktenzeichen keine Daten vor. Nehmen Sie ggf. Kontakt zu Ihrem örtlich zuständigen Finanzamt auf. Ihr Finanzamt wird Sie unterstützen und Ihnen das richtige Aktenzeichen mitteilen sowie Auskunft über die darin enthaltenen Flurstücke geben.

2.4 Warenkorb und Bestellprozess

Nach Bestätigung der Schaltfläche „WEITER“ wird der Sonderkatasterauszug zu diesem Aktenzeichen dem Warenkorb des Portals hinzugefügt. Es erscheint folgende Meldung – bestätigen Sie diese mit der Schaltfläche „ZUM WARENKORB“:



Über den Link „IN DER SEITE BLEIBEN“ können weitere Aktenzeichen eingegeben werden, z. B. wenn Sie für mehr als ein Aktenzeichen erklärungs-pflichtig sind. Diese werden ebenfalls dem Warenkorb hinzugefügt und die einzelnen Sonderkatasteraus-züge können in einem Arbeitsschritt abgerufen werden.

Im Warenkorb werden die einzelnen Sonderkatasterauszüge zu den jeweiligen Akten-zeichen als Übersicht dargestellt. Klicken Sie auf „Bestellen“ (hierbei entstehen Ihnen keine Kosten), um den Abruf zu starten:

WARENKORB

Spezifikation Warenkorb Kundendaten Bestellung Bestätigung

Artikel	Menge	Preis	Aktion
Sonderkatasterauszug Hessen – Grundsteuerreform (LuF)	1	€ 0,00	Bearbeiten Löschen
Aktenzeichen	20 091 7 00031 0000 3		
Einzelanfertigung	€ 0,00		
MwSt-Satz	0 %		
Sonderkatasterauszug Hessen – Grundsteuerreform (LuF)	1	€ 0,00	Bearbeiten Löschen
Aktenzeichen	44 032 7 00617 0000 5		
Einzelanfertigung	€ 0,00		
MwSt-Satz	0 %		
Nettosumme		€ 0,00	
Gesamtsumme		€ 0,00	

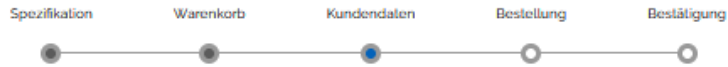
In Abhängigkeit der Benutzergruppe und des Verwendungszwecks können andere Preise oder eine pauschale Abrechnung zugrundegelegt werden.

[Einkauf fortsetzen](#)

[Aktualisieren](#)

[Bestellen »](#)

Die Bestellung kann ohne weitere Registrierung oder Anmeldung erfolgen („BESTEL-LUNG OHNE ANMELDUNG“). Hierzu müssen Ihre Kontaktdaten in folgendem Formu-lar erfasst werden und der Vorgang mit der Schaltfläche „Bestellen“ fortgesetzt wer-den:



BESTELLUNG OHNE ANMELDUNG

wichtig:

Ihre Kontaktdaten werden für die Auftragsbearbeitung und den Kundensupport benötigt. Sie sind deshalb sorgfältig und korrekt in die vorgesehenen Felder einzugeben. Hilfe finden Sie hier: [Beispiele für die korrekte Eingabe von Adressdaten](#)

Kontaktinformationen

Anrede *

Frau Herr Firma

Titel

Vorname *

Nachname *

Firma / Organisation

Straße Hausnr. *

PLZ/Ort *

Land *

Telefon *

Fax

E-Mail *

Bestellen

Sollten Sie bereits ein registrierter Kunde sein, können Sie auch Ihre Anmeldedaten in das folgende Formular eintragen, anstatt das oben aufgeführte Formular auszufüllen.

Benutzerinformationen

Benutzername

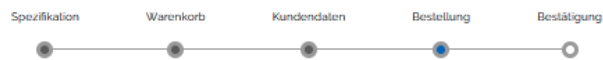
Passwort

Anmelden

[Passwort vergessen](#)

Die Bestellung wird in einer „BESTELLZUSAMMENFASSUNG“ nochmals dargestellt. Der Haken bei „Ja, ich akzeptiere die Nutzungsbedingungen.“ muss gesetzt werden. Lösen Sie die Produktion des Sonderkatasterauszugs über die Schaltfläche „Bestellen“ aus:

BESTELLZUSAMMENFASSUNG



Klicken Sie nun auf »bestellen« wenn alle Bestellaangaben richtig sind.

IHRE DATEN

Rechnungsadresse

Name: Max Mustermann

Adresse: Teststraße 1
60594 Frankfurt am Main

Artikel		Preis
Sonderkatasterauszug Hessen – Grundsteuerreform (LuF)		€ 0,00
Aktenzeichen	20 031 7 00031 0000 3	
Einzelausfertigung	€ 0,00	
MwSt-Satz	0 %	
Sonderkatasterauszug Hessen – Grundsteuerreform (LuF)		€ 0,00
Aktenzeichen	44 032 7 00617 0000 5	
Einzelausfertigung	€ 0,00	
MwSt-Satz	0 %	
Nettosumme		€ 0,00
Gesamtsumme		€ 0,00

In Abhängigkeit der Benutzergruppe und des Verwendungszwecks können andere Preise oder eine pauschale Abrechnung zugrundegelegt werden.

Klicken Sie nun auf »bestellen« wenn alle Bestellaangaben richtig sind.

Ja, ich akzeptiere die [Nutzungsbedingungen](#) *

Ja, ich möchte eine Bestellbestätigung per eMail erhalten.

Zurück zum Warenkorb

Bestellen »

Die Bestellung wird quittiert und der Sonderkatasterauszug pro Aktenzeichen zum Download angeboten. Starten Sie den Download des Sonderkatasterauszugs über die Schaltfläche „Download“:

VIELEN DANK FÜR IHRE BESTELLUNG!



Auftragsnummer: 200035752
Bestelldatum: 11.05.2022

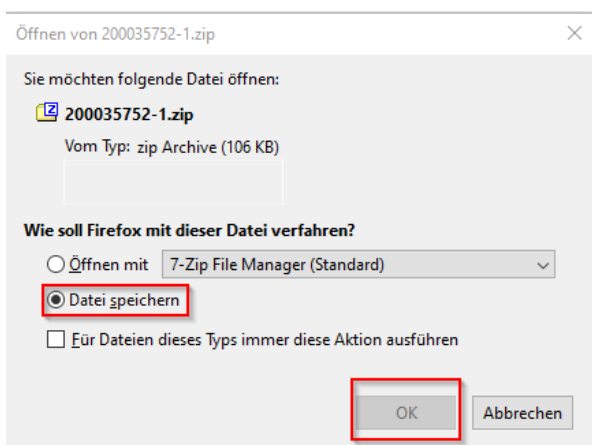
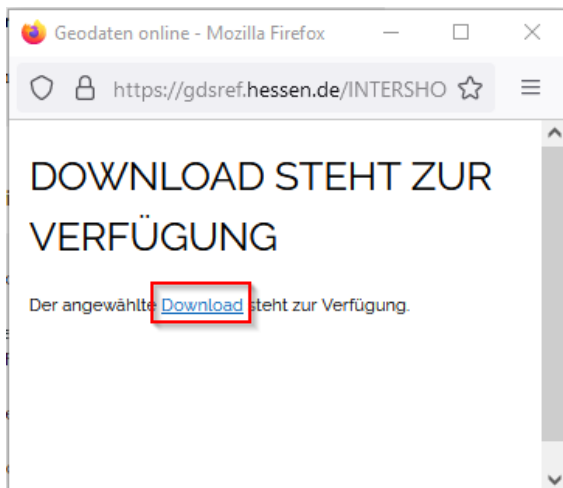
Rechnungsanschrift:

Name: Herr Max Mustermann
Adresse: Teststraße 1
 60594 Frankfurt am Main
Email: Max.Mustermann@email.com
Telefon: 069583039999

Vielen Dank für Ihre Bestellung. Die bestellten Produkte werden an die gewählte Adresse gesendet.

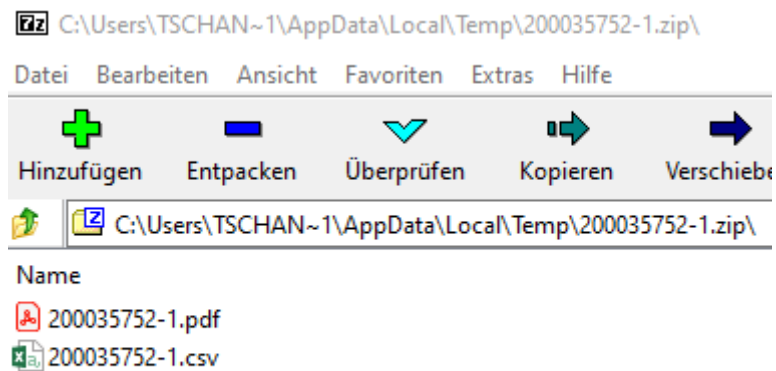
Artikel	Menge	Preis	Download
Sonderkatasterauszug Hessen – Grundsteuerreform (LuF) Hinweise zum maßstabgetreuen Ausdrucken Aktenzeichen: 20 091 7 00031 0000 3 Einzelausfertigung: € 0,00 MwSt-Satz: 0 %	1	€ 0,00	Download
Sonderkatasterauszug Hessen – Grundsteuerreform (LuF) Hinweise zum maßstabgetreuen Ausdrucken Aktenzeichen: 44 032 7 00617 0000 5 Einzelausfertigung: € 0,00 MwSt-Satz: 0 %	1	€ 0,00	Download
Nettosumme		€ 0,00	
Gesamtsumme		€ 0,00	

Es öffnet sich im Internet ein Browser-Fenster, in welchem der Download über die Schaltfläche „Download“ gestartet werden kann. Bestätigen Sie diese und speichern Sie die .ZIP-Datei auf dem lokalen Computer ab:



2.5 Öffnen des Sonderkatasterauszugs

Der Sonderkatasterauszug wird in einer .ZIP-Datei geliefert, welche immer ein .PDF-Dokument sowie eine .CSV-Datei enthält:



Das .PDF-Dokument ist die optisch aufbereitete Standard-Ausgabe des Sonderkatasterauszugs. Alternativ können Sie auch die .CSV-Datei nutzen, um die enthaltenen Daten ggf. weiterverarbeiten zu können. Die Inhalte beider Dateien sind deckungsgleich:

PDF-Ausgabe Sonderkatasterauszug:



Hessische
Steuerverwaltung

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Sonderkatasterauszug Hessen
- Grundsteuerreform (LuF) -

Antrag: 200035752-1

Erstellt am 11.05.2022

Bitte beachten Sie, dass die nachfolgend dargestellten Daten automatisiert aus verschiedenen Datenbeständen ermittelt wurden, um eine Hilfe zum Ausfüllen der Erklärung zum Grundsteuermessbetrag anbieten zu können. Überprüfen Sie im Rahmen der Erklärungsabgabe die nachfolgend dargestellten Daten auf Vollständigkeit sowie Richtigkeit und ergänzen und/oder korrigieren Sie diese nötigenfalls mit Abgabe der Erklärung zum Grundsteuermessbetrag.

Liegt eine Ertragsmesszahl der Nutzungen 1, 21 oder 23 nicht vor, wird die durchschnittliche Ertragsmesszahl der Gemarkung berücksichtigt.

Haben Sie allgemeine Fragen zur Grundsteuerreform in Hessen, dann können Sie die folgenden Informationsquellen der Hessischen Steuerverwaltung nutzen:

Unser Onlineportal: <https://grundsteuer.hessen.de>

Unser Chatbot: <https://www.steuerchatbot.de>

Fragen zur Grundsteuerreform in Hessen können Sie auch an Ihr örtlich zuständiges Finanzamt richten.

Angaben zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (LuF) zur wirtschaftlichen Einheit:

AZ der Finanzverwaltung: 20 091 7 00031 0000 3

Stichtag: 01.01.2022

Gemarkung Gießen (Gemarkungsnummer 061251),
Flur 10, Flurstück 35, amtliche Fläche: 1 011 qm

Grundbuchzugehörigkeit: Grundbuchbezirk Gießen
Grundbuchblatt 17423

Nutzungsschlüssel	Nutzung	Fläche der Nutzung	Ertragsmesszahl
1	Landwirtschaftliche Nutzung	1 011 qm	415

Seite 1 von 6

CSV-Ausgabe Sonderkatasterauszug:

A1	Hessische Steuerverwaltung																
J	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	Hessische Steuerverwaltung																
2	Auszug aus d. Sonderkatasterauszug Hessen - Grundsteuerreform (LuF)																
3	Antrag	200035752-1															
4	Erstellt am	11.05.2022															
5	AZ der Finanz	20 091 7 00031 0000 3															
6	Sichttag	01.01.2022															
7																	
8	Wichtige Infor: Bitte beachten Sie, dass die nachfolgend dargestellten Daten automatisiert aus verschiedenen Datenbeständen ermittelt wurden, um eine Hilfe zum Ausfüllen der Erklärung zum Grundsteuermessbetrag anbieten zu können.																
9	Überprüfen Sie im Rahmen der Erklärungsabgabe die nachfolgend dargestellten Daten auf Vollständigkeit sowie Richtigkeit und ergänzen und/oder korrigieren Sie diese nötigenfalls mit Abgabe der Erklärung zum Grundsteuermessbetrag.																
10	Liegt eine Ertragsmesszahl der Nutzungen 1, 21 oder 23 nicht vor, wird die durchschnittliche Ertragsmesszahl der Gemarkung berücksichtigt.																
11	Haben Sie allgemeine Fragen zur Grundsteuerreform in Hessen, dann können Sie die folgenden Informationsquellen der Hessischen Steuerverwaltung nutzen:																
12	Wichtige Infor: Unser Onlineipi https://grundsteuer.hessen.de																
13	Wichtige Infor: Unser Chatbot https://www.steuercatbot.de																
14	Wichtige Informationen 4: Fragen zur Grundsteuerreform in Hessen richten Sie bitte an Ihr örtlich zuständiges Finanzamt.																
15																	
16	Gemarkung	Gemarkungsnr.	Grundbuchbez.	Grundbuchblat	Flur	Flurstück	Zähl	Flurstück	Nennr.	antliche Fläche	Nutzungsschl.	Nutzung	Fläche der Nut	Ertragsmesszahl			
17										qm			qm	zur Fläche der Nutzung			
18	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	35				1011		1 Landwirtschaft	1011	415			
19	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	36				617		1 Landwirtschaft	617	253			
20	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	37				608		1 Landwirtschaft	608	249			
21	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	53				1567		1 Landwirtschaft	1567	560			
22	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	54				1008		1 Landwirtschaft	1008	373			
23	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	55				1010		1 Landwirtschaft	1010	374			
24	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	56				1013		1 Landwirtschaft	1013	375			
25	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	57				1010		1 Landwirtschaft	1010	374			
26	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	58				889		1 Landwirtschaft	889	329			
27	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	59				1860							
28	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	60				1860							
29	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	61				687							
30	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	62				1367							
31	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	63				1362							
32	Gießen	06 1251	Gießen	17423	10	70			1	21890							
33	Gießen	06 1251	Gießen	17423	12	85			1	1497							
34	Gießen	06 1251	Gießen	17423	29	96				3008		1 Landwirtschaft	3008	2106			
35																	
36																	
37																	
38																	
39																	
40																	
41																	
42																	
43																	
44																	

Bitte beachten Sie:

Überprüfen Sie bitte die Daten zunächst auf Aktualität und Vollständigkeit, bevor Sie diese in die Erklärung zum Grundsteuermessbetrag übernehmen.

Senden Sie bitte keinen Sonderkatasterauszug an das Finanzamt. Die von der Steuerverwaltung benötigten Daten sind von Ihnen im Rahmen der Erklärungsabgabe zum Grundsteuermessbetrag eigenständig in das Formular einzutragen. Eingereichte Ausdrucke würden den Bearbeitungsprozess in den Finanzämtern erheblich behindern, da die Bearbeitung ausschließlich digital erfolgen soll. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

3 Abrufhinweis für Steuerberaterinnen und Steuerberater

Es muss bei der Bestellung des Sonderkatasterauszuges Hessen eine E-Mail-Adresse angegeben werden. Diese kann auch die Adresse der Steuerberaterin beziehungsweise des Steuerberaters sein, so dass er/sie den Auszug auch für die Mandanten abrufen kann. Die Daten des Sonderkatasterauszuges Hessen werden – wie bereits unter Textziffer 2.4 – technisch als CSV-Datei und als PDF-Datei zur Verfügung gestellt. Eine Übertragung per „Copy and Paste“ in die Eingabemaske bei ELSTER ist möglich. Die Daten der CSV-Datei können mit Hilfe geeigneter am Markt angebotener Programme elektronisch weiterverarbeitet werden.